

## ZMLUVA O NÁJME KANCELÁRSKÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

**Prenajíateľ:** OBEC CHANAVA  
Chanava č. 139  
980 44  
IČO: 00318825  
DIČ: 2021168732  
IBAN: SK29 0200 0000 0000 2072 9392  
Zast. štatutárnym zástupcom: Ludevít Czókoly

( ďalej ako „prenajíateľ“ )

**Nájomca:** Občianske združenie Chanava  
IČO: 50434853  
DIČ: 2120359736  
IBAN: SK 22 0200 0000 0037 8858 0058  
zast. štatutárnym zástupcom: Ján Zsíros  
rod. Zsíros  
nar. 01.07.1998  
trvale bytom Chanava č. 273  
štátny občan Slovenskej republiky

( ďalej ako „nájomca“ )

**Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom v plnom rozsahu a uzatvárajú nájomnú zmluvu nasledovného znenia:**

**I.**  
**PREDMET NÁJMU**

Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Rimavskej Sobote na LV č. 202, pre okres Rimavská Sobota, obec a kat. územie Chanava ako Základná škola súpisné č. 30 nachádzajúci sa na parc.č. 371/3 v podiely 1/1- ine. (ďalej ako „predmet nájmu“.)

- 1.1. Predmet nájmu tvorí kancelária, ktorá pozostáva z jednej miestnosti (Podlahová plocha kancelárie je 20 m<sup>2</sup>).

**II.**  
**DOBA A ÚČEL NÁJMU**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu uvedený v článku I. tejto zmluvy do nájmu na dobu určitú a **to od 01.10.2017 do 31.12.2018.**
- 2.2. Účelom nájmu bude prevádzkovanie občianskeho združenia Chanava so sídlom Chanava č. 273 ako nájomcu, teda bude slúžiť na zabezpečovanie potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

**III.**  
**NÁJOMNÉ A PLATBY ZA PREVÁDZKOVANÉ NÁKLADY**

- 3.1. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi mesačné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **10,00- EUR (slovom: desať eur).**

#### IV.

##### ÚDRŽBA A OPRAVY PREDMETU NÁJMU

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v dome a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním a s bežnou údržbou. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín, oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do piatich (5) dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady.
- 4.2. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24-och hodín potrebu opráv v dome, ktoré má znášať prenajímateľ a súčasne mu umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

#### V.

##### PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady.
- 5.3. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčastí udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

**VI.**  
**SKONČENIE NÁJMU**

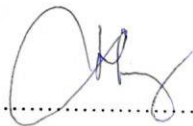
6.1. Nájom sa skončí:

- a) uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
- b) pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený:
  - dohodou zmluvných strán,
  - písomnou výpoveďou ktoroukoľvek zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
  - odstúpením od tejto zmluvy v súlade s ustanoveniami § 679 OZ.

**VII.**  
**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 7.1. Ostatné vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 7.2. Táto zmluva nadobúda účinnosť po jej podpísaní oboma zmluvnými stranami.
- 7.3. Zmluva je uzatvorená v dvoch vyhotoveniach.
- 7.4. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, ktorému porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Chanave, dňa 29.09.2017



**Ludevít Czókoly**  
**Prenajímateľ**



V Chanave, dňa 29.09.2017

**Občianske združenie Chanava**  
so sídlom 980 44 Chanava 273

..... IČO: 50434853

..... DIČ: 2420359736 .....

**Občianske združenie Chanava**  
**zast. štatutárnym zástupcom**  
**Ján Zsíros**  
**Nájomca**