SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU

OBCE CHANAVA PODĽA § 18f ods. 1 písm. i) ZÁKONA

O OBECNOM ZRIADENÍ

Kontrola bola vykonaná v súlade s §18f ods.1 písm.i zákona č.369/1990 o obecnom zriadení.

1.Predmet kontroly: kontrola prevodov nehnuteľného majetku obce,ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,
2.Cieľ kontroly: kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. O majetku obcí vznení neskorších predpisov a zásad hospodárenia Obce Chanava pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €,
3.Termín výkonu finančnej kontroly: 13.1.2026,
4.Povinná osoba: Obec Chanava v zastúpení so starostom obce,
5.Kontrolované obdobie: od 01.01.2025 do 31.12.2025,
6.Právny základ podľa predmetu kontroly:
zákon 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,
zákon 138/1991 Z.z.o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
7.Predložené doklady: zápisnice zo zasadnutí OZ v roku 2025.

Hlavný kontrolór je povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.

Kontrolou bolo zistené,že v roku 2025 bol vykonaný jeden prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Chanava ako prípad hodný osobitného zreteľa,ktorého všeobecná hodnota neprevýšila 20 000 €.

Pozemok parcely registra „C“ č.373/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 568 m2 zapísaná na LV č.202 v kat. úz.Chanava.Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Chanava – jedná sa o pozemok s malou výmerou a nízkou hodnotou.Predmetná nehnuteľnosť bola odpredaná za kúpnu cenu 3,75 eur/m^2, spolu za 2 100,- €,v prospech budúceho vlastníka: Gabriel Hegedűs,bytom Chanava č.60, PSČ 980 44.Zmluva bola zverejnená v Centrálnom registry zmlúv dňa 18.6.2025

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2025 nebol vykonaný prevod nehnuteľného majetku, ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

V obci Chanava dňa 13.1.2026 …….

Ladislav Kisfaludi – HK obce