VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE CHANAVA

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE CHANAVA

NÁVRH

Obec Chanava, v súlade s ustanovením § 6 odsek 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o obecnom zriadení“*) a v súlade s ustanoveniami § 2 - § 18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj *„zákon o miestnych daniach“*) vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
číslo __/2025

O MIESTNEJ DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE CHANAVA

§ 1
Predmet úpravy

Všeobecne záväzným nariadením o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Chanava (ďalej aj *„nariadenie“*) obec Chanava (ďalej aj *„obec“*) zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Chanava, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností na území obce Chanava a ustanovuje ďalšie podrobnosti súvisiace s miestnou daňou z nehnuteľností na území obce Chanava.

§ 2
Základné ustanovenia

(1) Obec Chanava zavádza miestnu daň z nehnuteľností na území obce Chanava, ustanovuje sadzby miestnej dane z nehnuteľností a rozhoduje vo veciach miestnej dane z nehnuteľností pri výkone samosprávy.[1]

(2) Obec Chanava zavádza na území obce Chanava miestnu daň z nehnuteľností ktorá zahŕňa:
a) daň z pozemkov,
b) daň zo stavieb,
c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj *„daň z bytov“*).

(3) Správu miestnej dane z nehnuteľností na území obce Chanava vykonáva obec Chanava (ďalej aj *„správca dane“*).[2]

§ 3
Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:
a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom: 0,50 %,
b) záhrady: 0,50 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a): 0,50 %,

[1] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení
[2] § 4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení, § 99 odseky 1, 2 zákona o miestnych daniach

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,50 %,
e) stavebné pozemky: 0,50 %.

§ 4
Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,
c) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,
d) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§ 5
Sadzba dane zo stavieb

(1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,033 €,
b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,066 €,
c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,099 €,
d) pre samostatne stojace garáže: 0,132 €,
e) pre stavby hromadných garáží: 0,132 €,
f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,166 €,
g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,332 €,
h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g): 0,099 €.

(2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 6
Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru:
a) pre byt: 0,033 €,
b) pre nebytový priestor, ktorý neslúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,033 €,
c) pre nebytový priestor, ktorý slúži na podnikanie a inú zárobkovú činnosť: 0,33 €
d) pre nebytový priestor, ktorý slúži ako garáž: 0,132 €.

§ 7
Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby alebo byty slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam, stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

§ 8

Prechodné ustanovenia

(1) Daňové priznania k miestnej dani z nehnuteľností podané daňovníkmi do 31. decembra 2025 ostávajú v platnosti.

(2) Správca dane vyrubí daňovníkovi miestnu daň z nehnuteľností podľa tohto nariadenia prvýkrát k 1. januáru 2026.

§ 9

Záverečné ustanovenia

Nadobudnutím účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Chanava č. 4/2023 o dani z nehnuteľností na území obce Chanava, vrátane zmien a doplnení.

§ 10

Na tomto nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Chanava na svojom zasadnutí dňa _____ 2025.

§ 11

Toto nariadenie bolo vyhlásené vyvesením dňa _____ 2025.

§ 12

Všeobecne záväzné nariadenie o miestnej dani z nehnuteľností na území obce Chanava nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2026.

_____
Gabriel Maczko
starosta obce